



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 13151/7883/04.10.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **DĂNCIULESCU LAURENȚIU ANDREI ȘI DĂNCIULESCU ANDA GEORGIANA**, cu domiciliul în comuna Comișani, sat Comișani, strada Morii, nr.128, județul Dâmbovița pentru proiectul „**Desființare parțială locuință existentă C1 parter, desființare C2. Extindere locuință S+P+M, construire anexă gospodărească parter, construire foișor și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, strada Calea Ploiești, nr.34, județul Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 13151 din 18.09.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOASE



Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STĂNCESCU

Sef Serviciu C.F.M.,
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier A.A.A.
GrațIELA CIOCOIU-BUNILĂ

consilier CFM,
Raluca PANTURU

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Proiect nr.: 221/IX/2024

**Lucrare: 1. Desființare parțială locuință existentă C1 parter, desființare C2.
2. Extindere locuință S+P+M, construire anexă gospodărească parter, construire foișor și împrejmuire teren;**

Adresa: municipiul Târgoviște, str. Calea Ploiești, nr. 34, jud. Dâmbovița;

Beneficiar: Dănciulescu Laurențiu-Andrei și Dănciulescu Anda-Georgiana;

Faza: D.T.A.D. și D.T.A.C.

Descrierea proiectului

C1 – locuință este o construcție edificată cca. 1970 și se compune din pridvor, hol intrare, dormitor, baie, camera de zi, bucatarie și loc de luat masă. Structura pe zidărie portantă, cu pereți din cărămidă plină presată de 25 cm grosime, fără sâmburi și centuri din b.a. Fundații izolate continue din b.a.

Locuința are placa din b.a. numai la cota +0,00, la nivelul tavanului planșeul este din grinzi bidirecționale din lemn la intrados cu împletitură din nuiel și chirpici acoperite cu zugrăveli de var iar în pod pardoseala este din scandură.

Învelitoarea este din tabla plană pe șarăantă din lemn.

La interior pereții sunt acoperiți cu tencuială și zugrăveli de var. Tamplaria exterioară din rama dublă de lemn cu geam simplu. Uși interioare și exterioare din lemn.

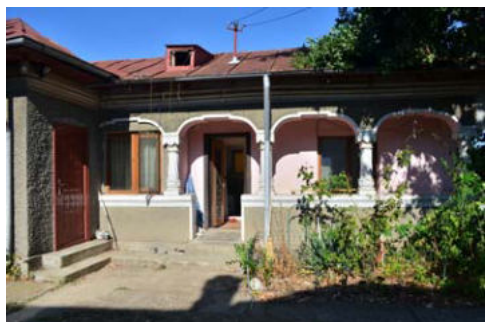
La exterior pereții au tencuieli drișcuite și soclu în simlipiatră. Pridvorul este deschis cu parapet din zidărie și coloane din b.a. decorate în stil brâncovenesc ce sprijină arcade din zidărie cu subliniate decorativ cu profilatură în ipsos.

Construcția nu corepunde normelor actuale de izolare fonică și termică. În ceea ce privește starea peretilor, NU se poate preciza integritatea lor, clădirea fiind tencuită și finisată, atât la interior cât și la exterior, dar având în vedere perioada de exploatare, se prezuma existența unor crapături și fisuri, în prezent ascunse.

După cum se știe, lipsa sâmburilor de beton armat diminuează capacitatea portantă a clădirii la acțiunea forțelor tăietoare de bază generate de acțiunile seismice.

Vechimea clădirii și neîntreținerea corespunzătoare au dus la degradarea învelitorii din tabla, permitând infiltrațiile de ape pluviale și în consecință la deteriorarea elementelor componente ale sarpantei.

C2 - anexă – magazie cu structura de rezistență din zidărie portantă, fără fundație izolate continue, pe radie din b.a. cu planșeu înclinat din b.a. acoperit cu straturi din carton asfaltat. Anul construcției cca. 1980.



C1 – locuință



C2 - anexă



Desființări, menținere și propuneri zidărie C1

1. Se deființează trotuare, scări exterioare și rampe din b.a. din jurul construcției
2. Se demolează zidurile dintre axele: A4 și A5, A3 și A4, C1 și C2, D3 și D4, E3 și E5 precum și zidurile din axele: 2, 4 și 5
3. În axul 1 se astupă golul de fereastră cu cărămidă plină presată;
4. În axul 3 se astupă golurile existente cu zidărie plină presată și se crează gol ușă;
5. Se desființează tavanul cu structura din lemn pe toată construcția;
6. Se desființează învelitoarea și șarpanta din lemn

Consolidare C1

Soluția de consolidare la C1 este dată de cămășueli ale pereților portanți, centuri-cadre din beton armat care să preia integral încărcările gravitaționale sau seismice. Structura existentă un mai deține rol portant, acesta fiind preluat de pereții cămășuiți cu beton armat. Sub pereții cămășuiți se va executa o talpă de fundare continuă sau izolate în fundație de posibilitățile din teren și în funcție de soluția se va alege în proiectul tehnic împreună cu dimensionarea noii structuri.

Spațiile verticale ale golurilor de uși și ferestre ce se vor zidi se vor ciopli în strepi adânci de min. 15 cm, câte unul la 2-3 rânduri urmând ca zidăria de umplutură să se împăneze în strepii creați.

Cămășuelile vor fi duble (pe ambele părți ale pereților) și se vor executa cu plase de OB#6, cu ochiuri de 10 cm, sau cu plase sudate #5/100, plasele fiind dispuse la 4 cm de perete cu ajutorul distanțierilor.

Grosimea totală a mortarului pentru cămășuire va fi de 6 cm.

Înainte de montarea plaselor, rosturile de zidărie se vor adânci cca. 2-3 cm și se vor curăța prin suflare cu aer sub presiune.

Plasele de cămășuire de pe cele două fețe ale zidăriei se vor solidariza între ele cu ancore OB#6 dispuse la 50-60 cm pe ambele direcții.

Plasele de cămășuire se vor ancora la partea inferioară prin intermediul unor mustăți ancorate chimic în soclul fundației.

Înainte de aplicarea primului strat de mortar pentru cămășuire, suprafața zidăriei se va stropi din abundență cu apă și se va aplica o amorsă de lapte de ciment.

Mortarul de cămășuire se va aplica în trei straturi fiecare având grosimea de 2 cm.

C2 se desființează complet

Anexa gospodărească va avea structură din sâmburi și centuri din beton armat pe zidărie portantă din GVP de 30 cm cu izolație din vată bazaltică de 15 cm și compartimentări din zidărie GVP de 25 cm. Fundația va fi continuă, din beton armat. Învelitoarea va fi din tablă plană pe șarpantă din lemn. Tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan.

Foișorul va avea structura cu stâlpi și grinzi din beton armat, fundații din beton armat și învelitoare pe șarpantă din lemn cu tablă plană.

Împrejmuirea front stradală va fi cu panouri transparente din fier forjat pe suport din stâlpi din beton armat și soclu din beton armat cu înălțimea de 50 cm. Lungimea gardului va fi de 16,35 m.

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV"

Regim de înălțime

Locuință S+P+M

H_{max} = 8,02 m

Anexă gospodărească

H_{max} = 3,87 m

Foișor

H_{max} = 3,28 m

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



Procentul de ocupare al terenului POT = 7,51%.

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,16

Suprafața construită la sol AC = 338,35 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 613,75 m²

Suprafața utilă

Locuință S+P+M

AU = 257,60 m²

Anexă gospodărească

AU = 47,22 m²

Foișor

AU = 30,89 m²

Suprafața terenului 4506,00 m² (din acte 5000,00 m²).

Situarea față de străzile adiacente: la nord Calea Ploiești

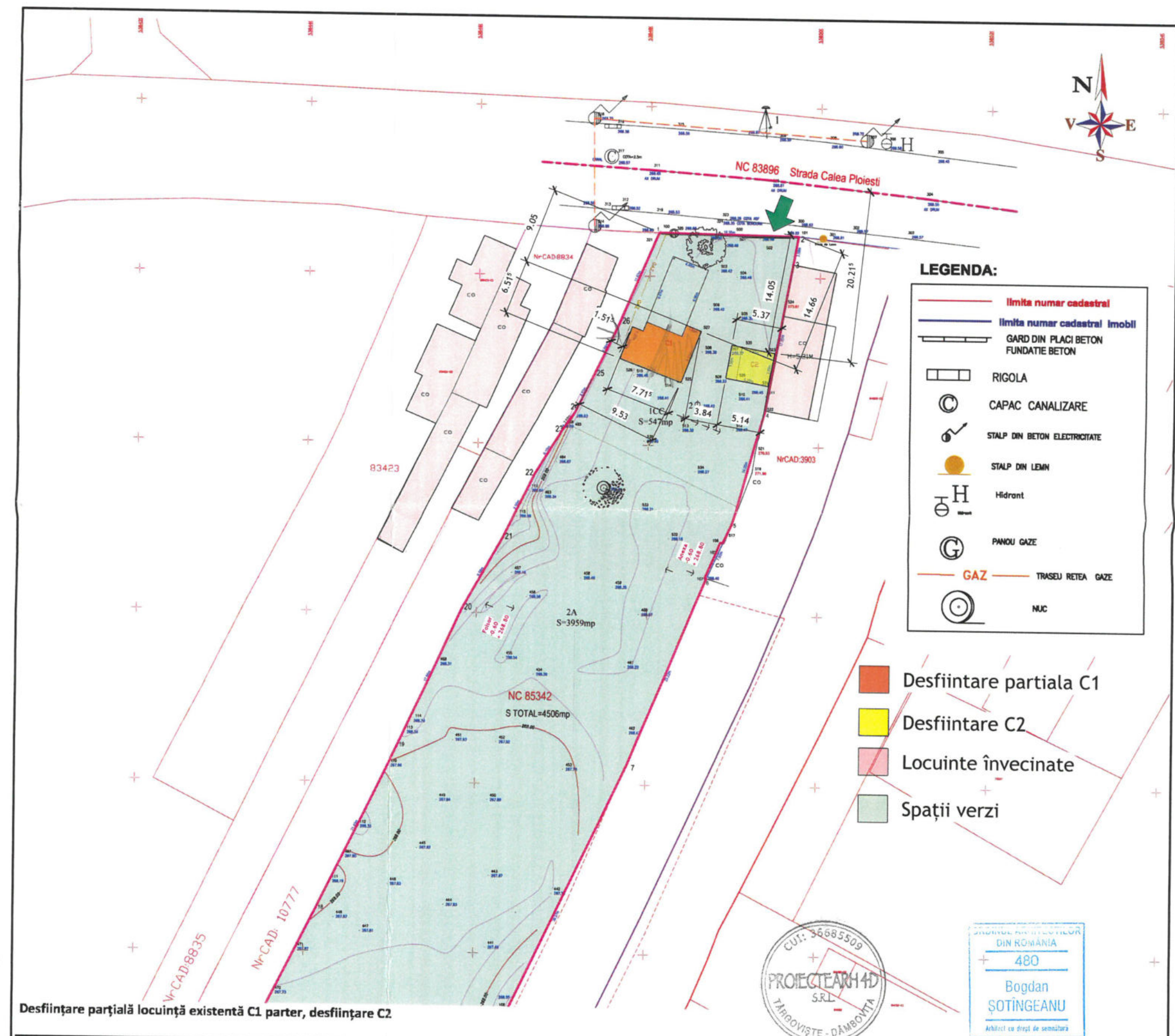
Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,60 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

Beneficiar: Dănciulescu Laurențiu-Andrei și Dănciulescu Anda-Georgiana





Desfiintare partială locuință existentă C1 parter, desfiintare C2

Cladiri	Existent		Desfiintat		Menținut		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Desfiintare partială C1	78.00 mp	78.00 mp	40.65 mp	40.65 mp	37.35 mp	37.35 mp	37.35 mp	37.35 mp	0.83%
Desfiintare C2	21.00 mp	21.00 mp	21.00 mp	21.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00%
Total	99.00 mp	99.00 mp	61.65 mp	61.65 mp	37.35 mp	37.35 mp	37.35 mp	37.35 mp	0.83%
P.O.T.	2.20%		1.37%		0.83%		0.83%		
C.U.T.	0.02		0.01		0.01		0.01		
Suprafata Teren (măsurată)	4,506.00 mp		4,506.00 mp		4,506.00 mp		4,506.00 mp		100.00%

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV", Gr. de rezistenta la foc "III"

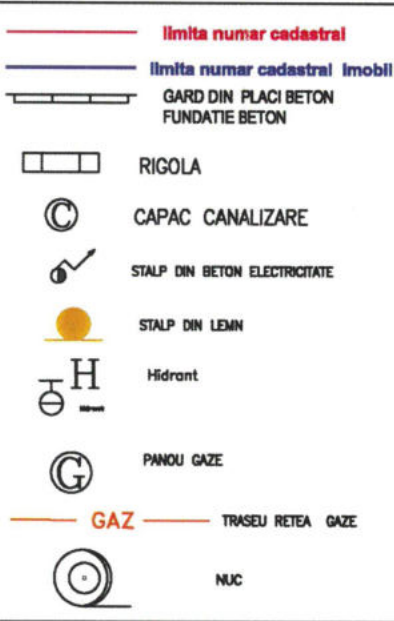


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200
FORMAT A0
(Intravilan)

ADRESA IMOBILULUI: Mun. Târgoviste, Loc. Târgoviste, Calea PLOIESTI , Nr.34,(fost nr. 42) , T.2,P.29, JUD DAMBOVITA
NUMAR CADASTRAL/CARTE FUNCIONARA IMOBIL: 85342

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSINTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE. arh. Șoțingeanu Bogdan Târgoviste, str. Calea Domnească, nr. 276, jud. Dâmbovița telefon: 0743 193627, e-mail: proiectearh4d@gmail.com Proiectearh 4D SRL			Denumire:	DESFIINTARE PARTIALĂ LOCUINȚĂ EXISTENTĂ C1 PARTER, DESFIINTARE C2	Proiect nr.
șef proiect			Adresă:	Târgoviste, Calea Ploiesti, nr. 34, Dănculescu Laurențiu-Andrei și Dănculescu Anda-Georgiana	221/IX/2024
proiectat			Beneficiar:		Faza: D.T.A.D.
desenat			Sc: 1:500		Nr. planșă
			Data:	Plan de situație desfiintare partiala C1	A02
			IUL 2024		

LEGENDA:



imprejmuire front stradal cu panouri transparente din fier forjat pe suport din stalpi b.a. si soclu din b.a. cu h=50cm L= 16,35 m



NC 83896 Strada Calea Ploiesti

Traseu ape pluviale

gaz Bransament gaz

e e Bransament canalizare

a a Bransament apa

c c Bransament canalizare

Construire locuinta P+1

Anexa magazie

Anexa foisor

Spații verzi

Terasa inchisa si acoperita

Trepte exterioare

Alei pietonale si trotuare

Alei carosabile

Extindere locuință locuința S+P+M, construire anexă gospodărească parter, construire foisor și imprejmuire teren

Cladiri	Desființare		Mentținut		Propus S+P+1		Propus S+P+1		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Au	Aud	Ac	Adc	
Desființare parțială C1	40.65 mp	40.65 mp	37.35 mp	37.35 mp			26.15 mp	26.15 mp	37.35 mp	37.35 mp	0.83%
Desființare C2	21.00 mp	21.00 mp	0.00 mp	0.00 mp							
Extindere locuință S+P+1					186.85 mp	462.25 mp	164.70 mp	387.10 mp	186.85 mp	462.25 mp	4.80%
Terasă închisă și acoperită					16.55 mp	16.55 mp	14.80 mp	14.80 mp	16.55 mp	16.55 mp	0.42%
Anexă gospodărească					62.45 mp	62.45 mp	47.20 mp	47.20 mp	62.45 mp	62.45 mp	1.60%
Foisor					35.15 mp	35.15 mp	30.90 mp	30.90 mp	35.15 mp	35.15 mp	0.90%
Total	61.65 mp	61.65 mp	37.35 mp	37.35 mp	301.00 mp	576.40 mp	257.60 mp	480.00 mp	338.35 mp	613.75 mp	7.51%
P.O.T.	2.00%		0.96%		6.68%				7.51%		
C.U.T.	0.01		0.01		0.13				0.16		
Suprafata teren	4,506.00		4,506.00		4,506.00				4,506.00		100.00%
Alei pietonale si trotuare					195.85 mp				195.85 mp		4.35%
Alei carosabile					67.85 mp				67.85 mp		1.51%
Scari exterioare					8.75 mp				8.75 mp		0.19%
Spații verzi	4,444.35 mp		4,468.65 mp		3,938.75 mp				3,895.20 mp		86.44%

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV", Gr. de rezistenta la foc "II"

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200
FORMAT A0
(Intravilan)



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
480
Bogdan
ȘOTÎNGEANU
Arhitect cu drept de semnătură

ADRESA IMOBILULUI: Mun. Târgoviste, Loc. Târgoviste, Calea PLOIESTI, Nr.34, (fost nr. 42), T.2.P.29, JUD DAMBOVITA

NUMAR CADASTRAL/CARTE FUNCİARA IMOBIL: 85342

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONȘINTĂMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

arh. Șotîngeanu Bogdan
Târgoviste, str. Calea Domnească, nr. 276, Jud. Dâmbovița
telefon: 0743 193627, e-mail: proiectearh4d@gmail.com
Proiectearh 4D SRL

Denumire:
Adresă:
Beneficiar:

EXTINDERE LOCUINȚA S+P+M, CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, CONSTRUIRE FOISOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Târgoviste, Calea Ploiesti, nr. 34, Dănculescu Laurențiu-Andrei și Dănculescu Anda- Georgiana

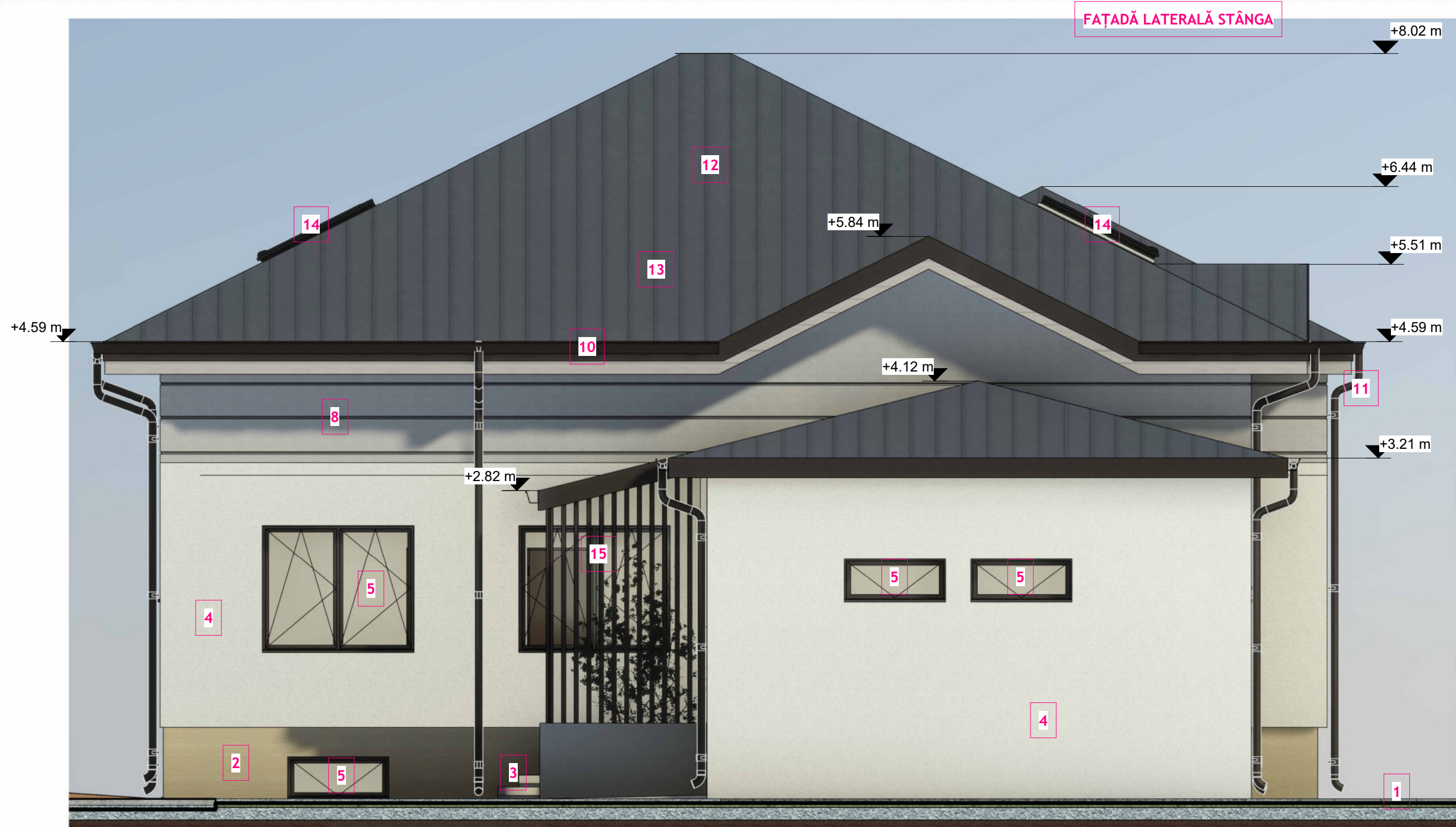
Proiect nr.
221/IX/2024
D.T.A.C.
Nr. planșă

șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu
proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu
desenat arh. Bogdan Șotîngeanu

Sc:
Data:
IUL 2024

Plan de situație

A11



- 1 - Trotuar de protecție de 1 m latime din pavele beton autoblocante pe pat de nisip bine compactat
- 2 - Soclu placat cu piatra compozita pe suport din polistiren extrudat 10cm, prindere cu agrafe si strat de hidroizolație
- 3 - trepte exterioare din b.a. placate cu piatra compozita antiderapanta si/sau rampa
- 4 - Tencuieli decorative pe sistem termoizolant din vata minerala bazaltica 15 cm
- 5 - Tamplarie din PVC cu termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
- 6 - Usa de intrare plina metalica
- 7 - Usa de garaj metalica tip rulow
- 8 - Asize orizontale in tencuiala
- 9 - Inchidere terasa cu geam simplu securizat pe profil din aluminiu
- 10 - Pазie din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 11 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 12 - Invelitoare cu panouri de acoperis din tabla faltuita cu imbinare click RAL 7024
- 13 - Set parazapada cilindrica pentru tabla faltuita sau click, 2 m, gri RAL 7024
- 14 - Fereastra de mansarda u termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
- 15 - Rastel vertical din dulapi de lemn ecarisabil 50x100mm tratate ignifug si biocid si strat de protectie din lac de ext incolor



ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONȘINTĂMÎNTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.				Proiect nr. 221/IX/2024	
arh. Bogdan Șoțingeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Denumire:		Beneficiar:	
Proiecte arh 4D SRL		Adresă:		Faza: D.T.A.C.	
șef proiect arh. Bogdan Șoțingeanu		Scara: 1:100		Nr. planșă	
proiectat arh. Bogdan Șoțingeanu		Data:		A17	
desenat arh. Bogdan Șoțingeanu		IULIE 2024		Fațadă principală Fațadă laterală stânga -extindere locuință S+P+M-	



FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA



FAȚADĂ POSTERIOARĂ

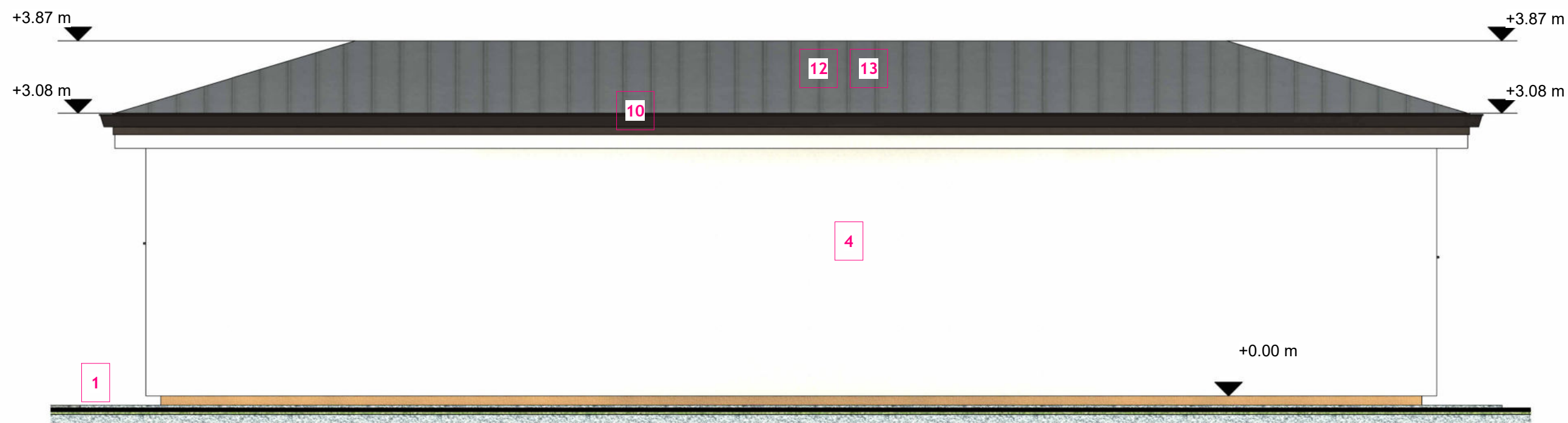
- 1 - Trotuar de protecție de 1 m latime din pavele beton autoblocante pe pat de nisip bine compactat
- 2 - Soclu placat cu piatra compozita pe suport din polistiren extrudat 10cm, prindere cu agrafe si strat de hidroizolatie
- 3 - trepte exterioare din b.a. placate cu piatra compozita antiderapanta
- 4 - Tencuieli decorative pe sistem termoizolant din vata minerala bazaltica 15 cm
- 5 - Tamplarie din PVC cu termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
- 6 - Usa de intrare plina metalica
- 7 - Usa de garaj metalica tip rulow
- 8 - Asize orizontale in tencuiala
- 9 - Inchidere terasa cu geam simplu securizat pe profil din aluminiu
- 10 - Pазie din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 11 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 12 - Invelitoare cu panouri de acoperis din tabla faltuita cu imbinare click RAL 7024
- 13 - Set parazapada cilindrica pentru tabla faltuita sau click, 2 m, gri RAL 7024
- 14 - Fereastra de mansarda cu termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
- 15 - Rastel vertical din dulapi de lemn ecarisabil 50x100mm tratate ignifug si biocid si strat de protectie din lac de ext incolor



ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.				Proiect nr. 221/IX/2024	
arh. Bogdan Șoțingeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Denumire:		Beneficiar:	
Proiecte arh 4D SRL		Adresă:		Faza: D.T.A.C.	
șef proiect		arh. Bogdan Șoțingeanu		Nr. planșă	
proiectat		arh. Bogdan Șoțingeanu		A18	
desenat		arh. Bogdan Șoțingeanu		Fațadă posterioară Fațadă laterală dreapta -extindere locuință S+P+M-	
		Scara:		Data:	
		IULIE 2024			

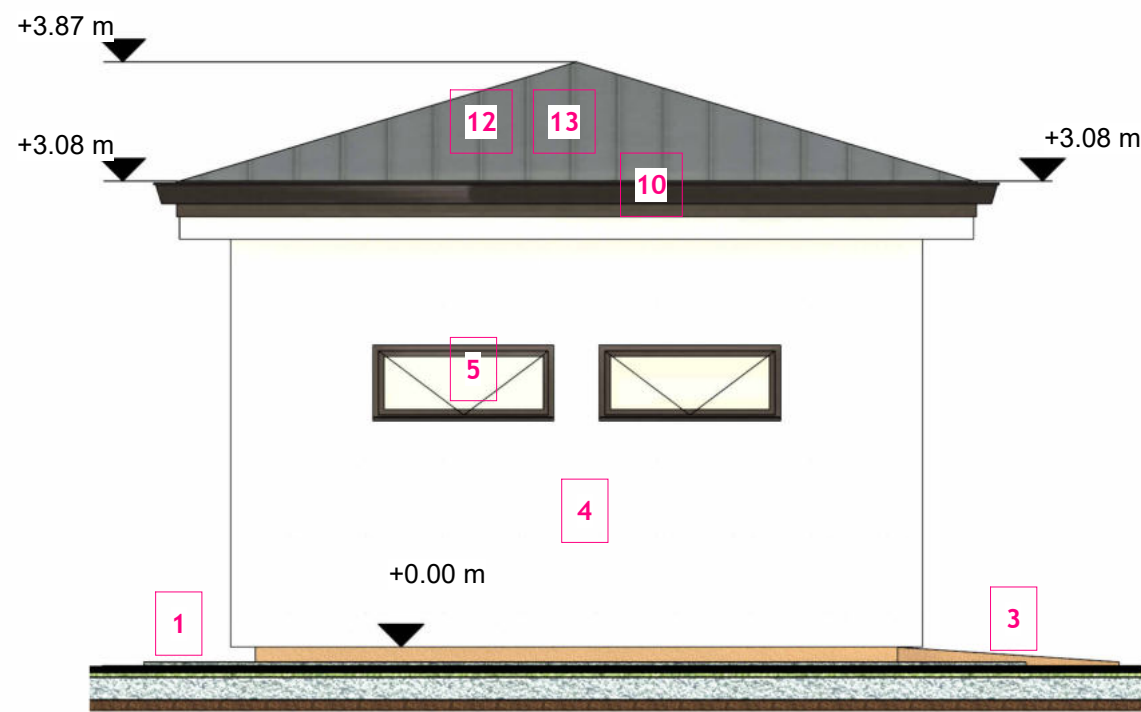


FAȚADĂ PRINCIPALĂ

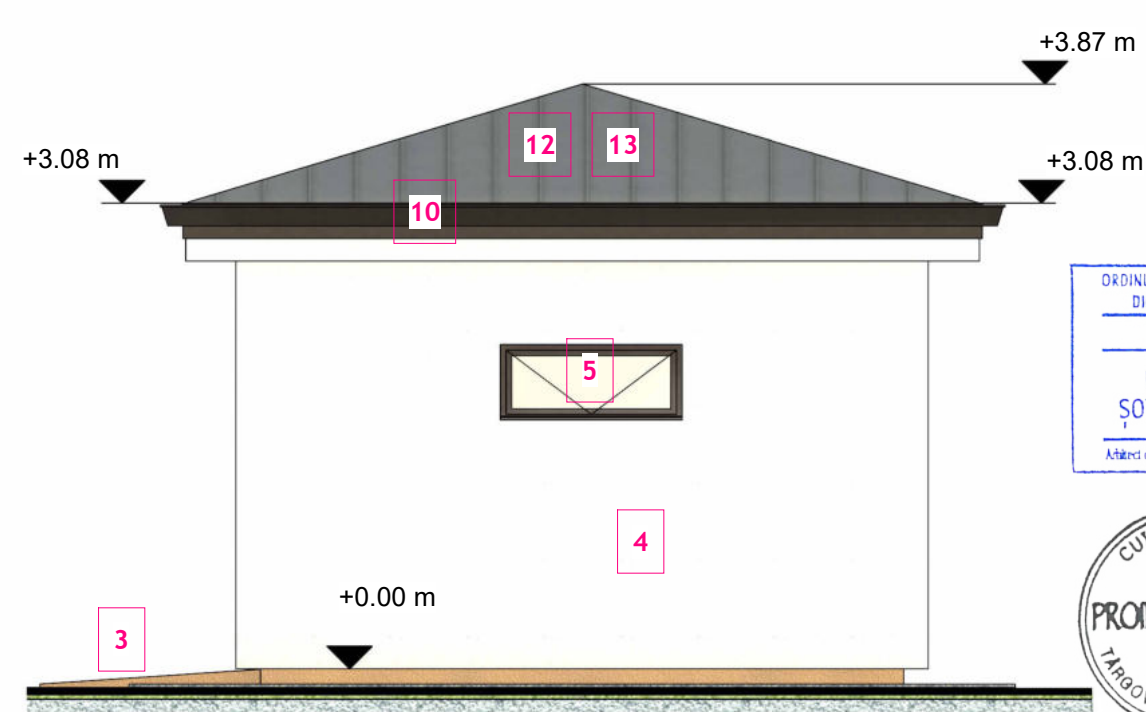


FAȚADĂ POSTERIOARĂ

- 1 - Trotuar de protecție de 1 m latime din pavele beton autoblocante pe pat de nisip bine compactat
2 - Soclu placat cu piatra compozita pe suport din polistiren extrudat 10cm, prindere cu agrafe si strat de hidroizolatie
3 - trepte exterioare din b.a. placate cu piatra compozita antiderapanta
4 - Tencuieli decorative pe sistem termoizolant din vata minerala bazaltica 15 cm
5 - Tamplarie din PVC cu termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
6 - Usa de intrare plina metalica
7 - Usa de garaj metalica tip rulow
8 - Asize orizontale in tencuiala
9 - Inchidere terasa cu geam simplu securizat pe profil din aluminiu
10 - Pазie din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
11 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
12 - Invelitoare cu panouri de acoperis din tabla faltuita cu imbinare click RAL 7024
13 - Set parazapada cilindrica pentru tabla faltuita sau click, 2 m, gri RAL 7024
14 - Fereastra de mansarda cu termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
15 - Rastel vertical din dulapi de lemn ecarisabil 50x100mm tratate ignifug si biocid si strat de protecție din lac de ext incolor

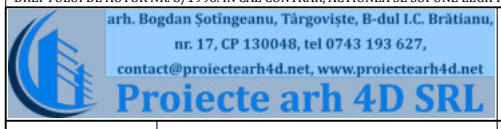


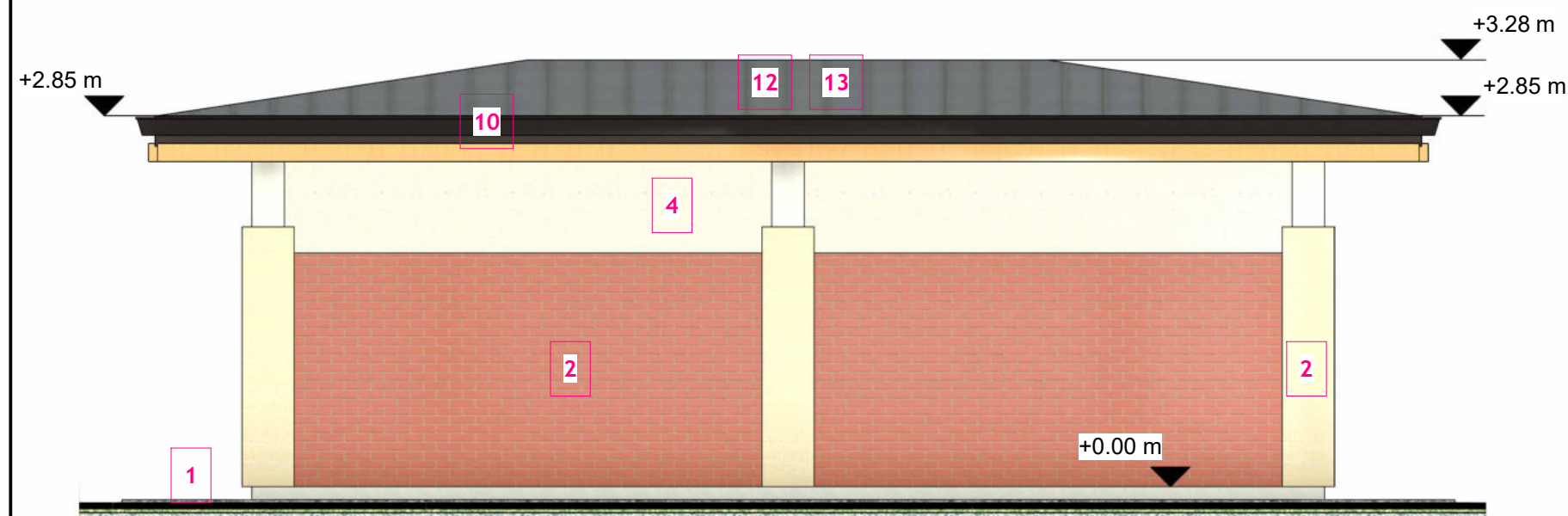
FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA



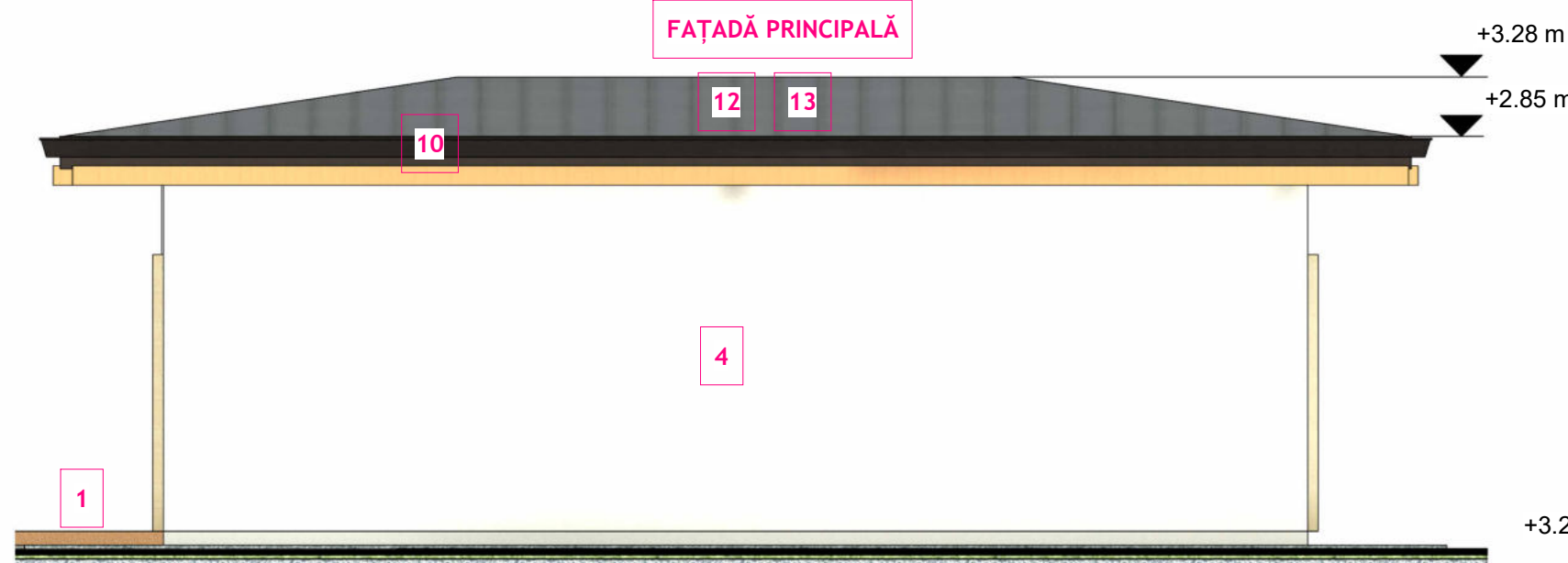
FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA



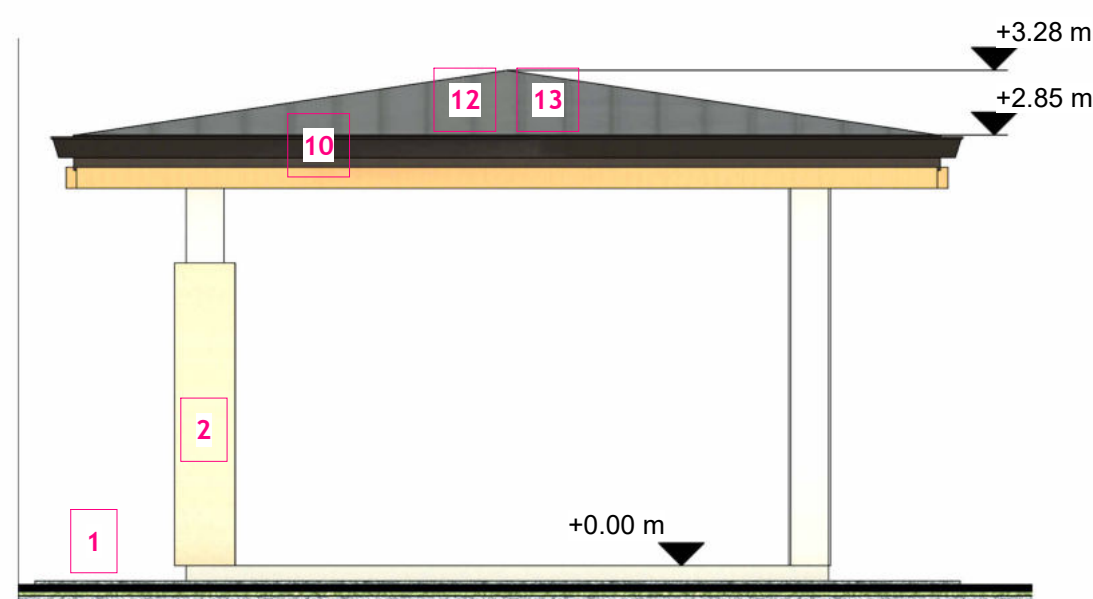
ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.			
	Denumire:	Extindere locuință S+P+M, construire anexă gospodărească parter, construire foisor și împrejurire teren	Proiect nr.
	Adresă:	Târgoviște, Calea Ploiești, nr. 34, Dânculescu Laurențiu-Andrei și Dânculescu Andu-Georgiana	221/IX/2024
	Beneficiar:		Faza: D.T.A.C.
	Șef proiect	arh. Bogdan Șoțîngeanu	Nr. planșă
proiectat	arh. Bogdan Șoțîngeanu	Scara: 1:100	A19
desenat	arh. Bogdan Șoțîngeanu	Data: IULIE 2024	



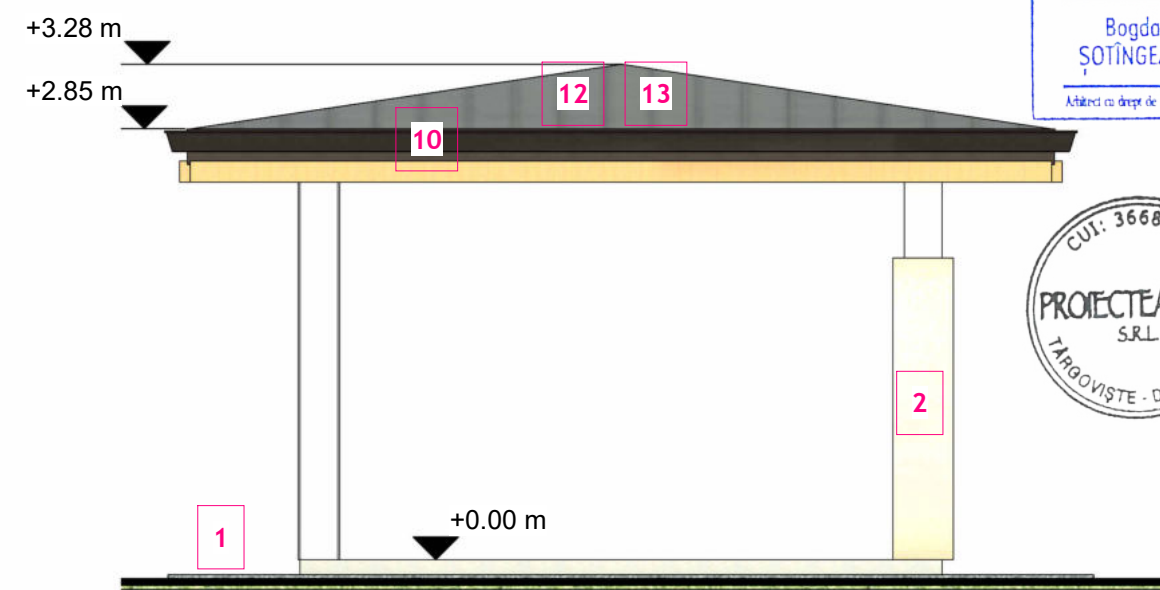
FAȚADĂ PRINCIPALĂ



FAȚADĂ POSTERIOARĂ



FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA



FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA

- 1 - Trotuar de protecție de 1 m latime din pavele beton autoblocante pe pat de nisip bine compactat
- 2 - Soclu placat cu piatra compozita pe suport din polistiren extrudat 10cm, prindere cu agrafe si strat de hidroizolatie
- 3 - trepte exterioare din b.a. placate cu piatra compozita antiderapanta
- 4 - Tencuieli decorative pe sistem termoizolant din vata minerala bazaltica 15 cm
- 5 - Tamplarie din PVC cu termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
- 6 - Usa de intrare plina metalica
- 7 - Usa de garaj metalica tip rulow
- 8 - Asize orizontale in tencuiala
- 9 - Inchidere terasa cu geam simplu securizat pe profil din aluminiu
- 10 - Pазie din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 11 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 12 - Invelitoare cu panouri de acoperis din tabla faltuita cu imbinare click RAL 7024
- 13 - Set parazapada cilindrica pentru tabla faltuita sau click, 2 m, gri RAL 7024
- 14 - Fereastra de mansarda cu termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
- 15 - Rastel vertical din dulapi de lemn ecarisabil 50x100mm tratate ignifug si biocid si strat de protectie din lac de ext incolor

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
480
Bogdan
ȘOȚINGEANU
Arhitect cu drept de semnătură



ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘINTĂMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.				
 arh. Bogdan Șoțingeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Denumire:	Extindere locuință S+P+M, construire anexă gospodărească parter, construire foișor și împrejmuire teren	Proiect nr.
		Adresă:	Târgoviște, Calea Ploiești, nr. 34, Dănciulescu Laurențiu-Andrei și Dănciulescu Anda-Georgiana	221/IX/2024
		Beneficiar:		Faza: D.T.A.C.
șef proiect	arh. Bogdan Șoțingeanu	Scara: 1:50	Fațadă principală. Fațadă posterioară	Nr. planșă
proiectat	arh. Bogdan Șoțingeanu	Data:	Fațadă laterală stânga.	A20
desenat	arh. Bogdan Șoțingeanu	IUL. 2024	Fațadă laterală dreapta. - foișor -	